

## **SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)**

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Stavba:** **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

**Investor:** **Povodí Ohře, státní podnik**  
**se sídlem:** Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Vlastník pozemků:** **Procházka Jiří**  
**adresa:** Barvář 144, 417 01 Dubí  
**datum narození:**  
**telefonní číslo:** 777 282 606  
**email:**

### **Dotčené pozemky:**

<b>parcelní číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>celková výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>výměra dočasného záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>výměra trvalého záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>omezení dispozičních práv</b>
<b>1371</b>	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – neplodná plocha	259	209		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

### **Vlastník pozemků SOUHLASÍ:**

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor**
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby**
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

**Účel využití pozemku** (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

.....  
.....  
.....

### **PODMÍNKY SOUHLASU:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému záboru**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup> (viz Příloha č. 1).

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:

.....  
.....  
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok<sup>1</sup>).

.....  
.....  
.....

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....  
.....  
.....

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1371	1	Jasan ztepilý	126
	1	Jasan ztepilý	94
	1	Jasan ztepilý	94

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....  
.....  
.....  
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....  
.....  
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínky:

.....  
.....  
.....

#### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

#### **Příloha č. 1 –situační výkres**

V .....  
.....

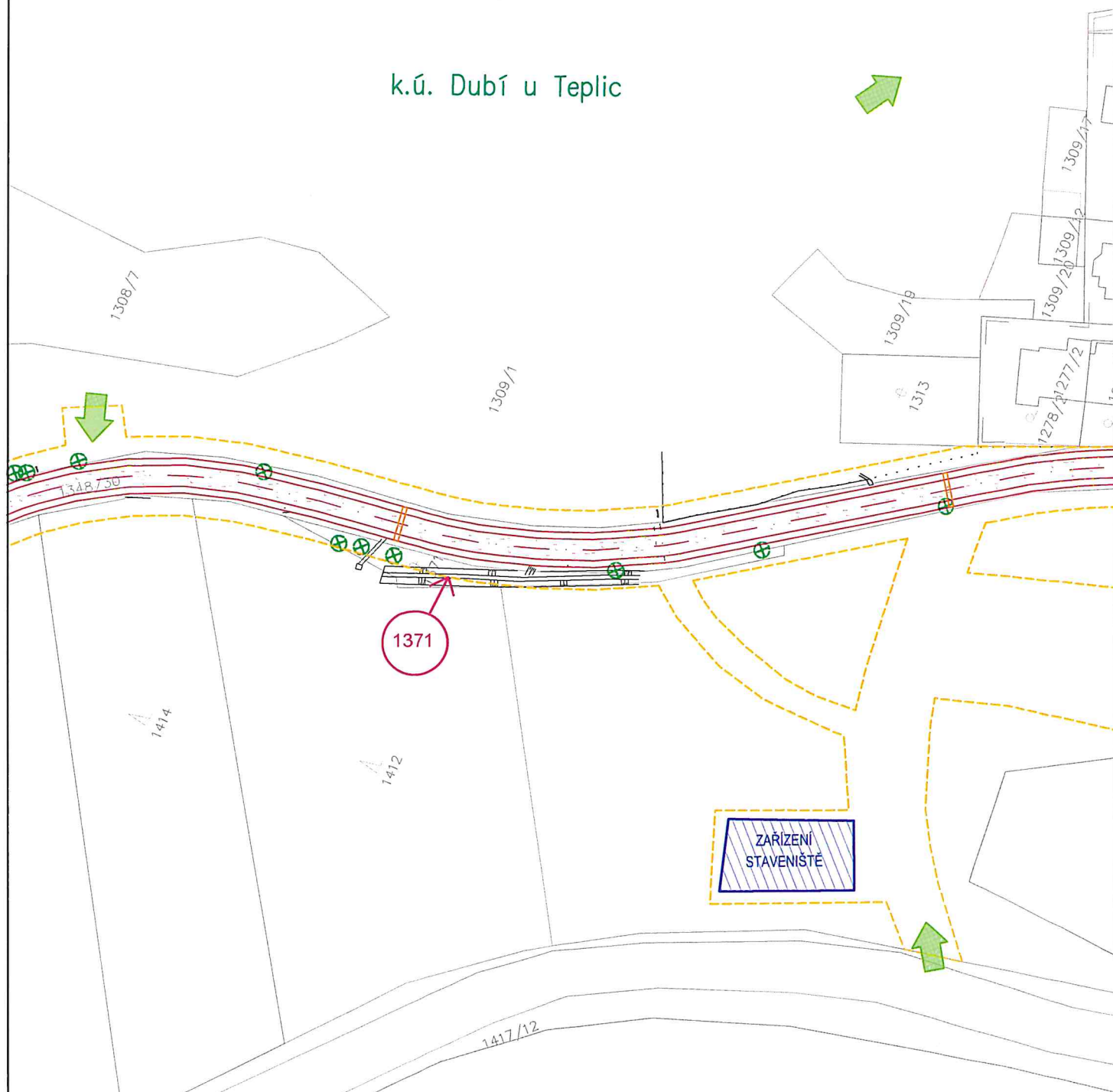
dne.....

.....  
Podpis vlastníka pozemků



# PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

k.ú. Dubí u Teplic

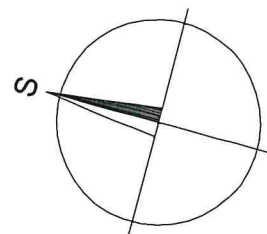


## LEGENDA

 DOČASNÝ ZÁBOR

 996  
DOTČENÉ  
PARCELNÍ ČÍSLO

 NÁVRH OPATŘENÍ



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV  
POLOHOVISNÝ SYSTÉM: S-JT  
MĚŘÍTKO: 1:1000

